



L'Ambassadeur Triangle d'or de la Muette

19, RUE OCTAVE FEUILLET - PARIS 16<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> ÉTAGE

[www.paris-ambassadeur.com](http://www.paris-ambassadeur.com)





## L'Ambassadeur Triangle d'or de la Muette

19, RUE OCTAVE FEUILLET - PARIS 16<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> ÉTAGE

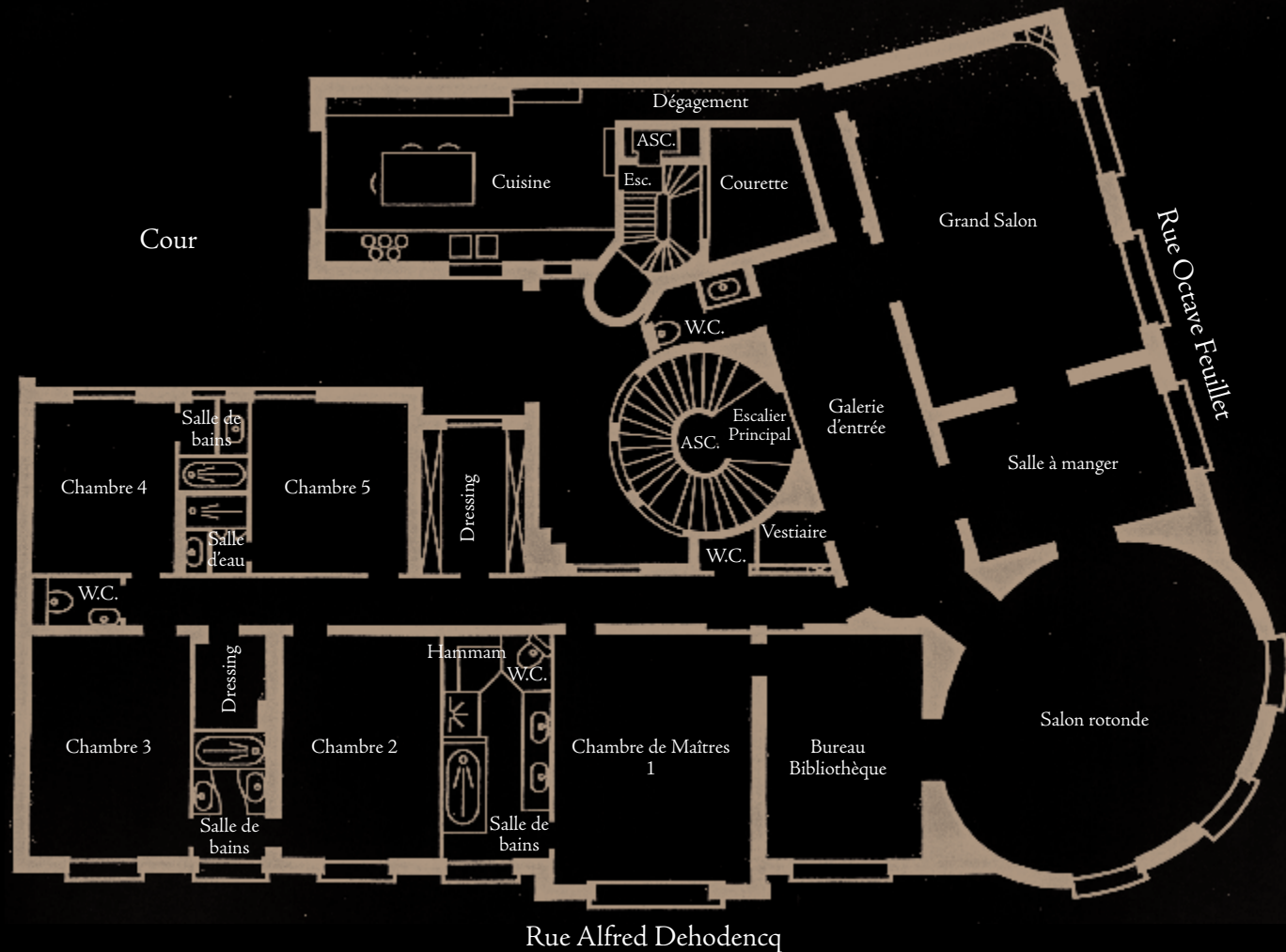
Au coeur du triangle d'or de la Muette, Paris 16<sup>e</sup> (Jardin du Ranelagh, OCDE, Ambassades, Lycée Janson-de-Sailly, Commerces rue de Passy et rue de la Pompe, M<sup>o</sup>, RER).

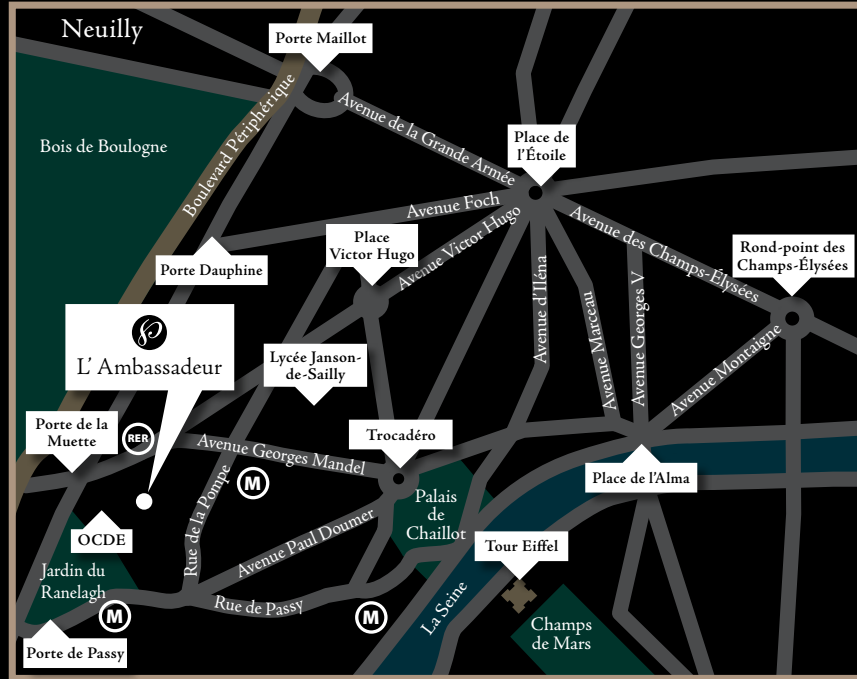
Prestigieux appartement de 385 m<sup>2</sup>, au 3<sup>e</sup> étage, calme et lumineux, alliant le raffinement d'une rénovation à neuf complète (appartement et immeuble) à l'élégance d'un plan rare, où espaces de

réception et de vie familiale s'intègrent harmonieusement. Habillé de grands volumes, de belles hauteurs sous plafonds (3,8 m), de corniches, moulures, parquets Versailles, cheminées, bureau avec boiseries et bibliothèques, grande cuisine italienne, 5 chambres, 4 salles de bain avec hammam, balnéo, 2 dressings, buanderie, chambre de service, cave et double garage fermé.

In the heart of the golden triangle of the 16<sup>e</sup> arrondissement (Ranelagh garden, OCDE, Embassy, Janson-de-Sailly College, Shopping Rue de Passy and Rue de la Pompe, M<sup>o</sup>, RER). In a quiet and prestigious area, a superb and very illuminated 3<sup>rd</sup> floor, 385 smq apartment, completely refurbished (apartment and building) to an excellent standard, maintains its original features

and is ideal for both social and family life. Containing high ceilings (3,8 m), the property boasts cornices, fireplaces, Versailles wooden floor, wooden finished office and library, large Italian kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms including a hammam and a whirlpool bath, 2 dressing rooms, laundry, maid room, cellar and 2 secured closed garages.





PEARL LUXURY GROUP

PARIS

LUXEMBOURG

CARTHAGE

LONDRES

NEW YORK

HONG KONG

[www.pearl-luxury-group.com](http://www.pearl-luxury-group.com)